

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, имеющим все виды благоустройства, с электроплитами
Марата, д.21

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Рублей в месяц на 1 кв.м общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	1,11
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	1,27
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1,59
4	Мытье окон и стен	1 раз в год	0,51
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5	Уборка контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	1,76
6	Вывоз снега	в зимний период по мере необходимости	0,77
7	Подметание свежеснегавпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки (1-2класс), 3 раза в сутки (3 класс)	1,11
8	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки (1-2класс), 3 раза в сутки (3 класс)	1,27
9	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда	0,41
10	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	0,99
11	Подметание территории, уборка газонов в летний период	3 раза в неделю	0,92
12	Прочистка ливневой канализации (решеток, лотков) от мусора	2 раза в год	0,25
13	Механизированная уборка	в соответствии с технологией производства работ по очистке дворовой территории	1,22
III. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
14	Очистка подвалов от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,05
15	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно	4,49
16	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	2,19
17	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно	1,32

18	Промывка и ремонт, восстановление изоляции водоподогревателей горячей воды	1 раз в год	0,18
19	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно	3,25
20	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно	3,25
21	Ремонт дренажной и ливневой канализации	по мере необходимости	0,34
22	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно	1,38
23	Ремонт аппаратуры вводного щита	постоянно	0,16
24	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости	0,27
25	Обслуживание и ремонт электросетей наружного освещения (ремонт фасадных светильников, ламп)	постоянно	1,8
26	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления) и содержание аварийно-диспетчерской службы	В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	2,16
IV. Прочие услуги			
27	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	2,88
28	Дератизация	1 раз в месяц	0,13
29	Дезинсекция	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,11
30	Услуги биллинга	1 раз в месяц	1,36
31	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения за услуги ЖКХ	1 раз в месяц	0,29
32	Услуги диспетчерской службы	1 раз в месяц	0,19
33	Услуга управления многоквартирным домом	постоянно	0,61
	ИТОГО		39,59

ООО «Линия Севера»
 Генеральный директор

/ Е.А. Шубарева

Собственник
 (представитель собственника)

/()

